

UCHWAŁA NR V/59/24
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023r.)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Katowice na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

2. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, złożonego w terminie do 6 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

§ 2. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których podatnik prowadzi działalność gospodarczą w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu, pod warunkiem poniesienia przez podatnika w okresie obowiązywania zwolnienia nakładów finansowych związanych z ich remontem lub adaptacją oraz że ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości dotyczącego nieruchomości zgłoszonych do zwolnienia, wynikającego ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

2. Przez remont należy rozumieć remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez adaptację natomiast należy rozumieć przebudowę budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części, w których wykonano remont bądź adaptację z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego.

4. Zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis należy dokonać przed rozpoczęciem remontu bądź adaptacji, w związku z którymi podmiot będzie ubiegał się o przyznanie zwolnienia. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą wygląd budynków lub ich części, które mają być remontowane lub adaptowane, według stanu na dzień dokonania zgłoszenia.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia pod warunkiem ukończenia remontu lub adaptacji nieruchomości lub ich części w okresie trwania zwolnienia.

6. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości, w której prowadzony będzie remont lub adaptacja.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §§ 1 i 2 jest dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały wraz z:

- 1) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczeniem o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczeniem o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §§ 1 i 2 przysługują do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- a) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą,
- b) podania nieprawdziwych danych stanowiących podstawę do opodatkowania/zwolnienia od podatku od nieruchomości lub niezaktualizowanych danych w zakresie złożonego zgłoszenia oraz innych mających wpływ na prawo do zwolnienia, przedłożonych Prezydentowi Miasta Katowice,
- c) przeniesienia własności nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest zobowiązany do złożenia Prezydentowi Miasta Katowice w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu okresu zwolnienia - informacji wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów, o których mowa w § 2 ust. 1 wyrażonych w kwotach netto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne oraz oświadczenia o zakończeniu wykonywania prac remontowych lub adaptacyjnych.

2. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

3. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miasta Katowice.

4. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji. Dopuszcza się również możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości.

§ 5. Zwolnienia, udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023r.).

§ 6. Określić wzór formularza zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. Zgłoszeń, o których mowa w §§ 1 i 2 należy dokonać do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Lukasz Borkowski

z dnia 25 lipca 2024 r.

Numer Zgłoszenia (wypełnia Urząd Miasta Katowice)	
1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko	
2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej	
3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Katowice (pełnomocnictwo)	
4. Numer REGON:	
5. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym podmiot posiada swój rachunek bankowy	
6. Wskazanie zwolnienia, o które ubiega się podmiot:	
☐	§ 1
☐	§ 2
7.	
a) <u>Opis na czym polegać będzie remont bądź adaptacja (§ 2)</u>	
b) planowana kwota, którą podmiot zamierza ponieść na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2	
.....	

8.	
a) Planowany termin rozpoczęcia realizacji remontu bądź adaptacji (§ 2).....;	
b) Planowany termin zakończenia remontu bądź adaptacji (§ 2)	
c) Miejsce realizacji remontu bądź adaptacji np. adres, nr KW, nr działki (§ 2)	
.....	
.....	
.....	
9. Załączniki	
☐	zdjęcia budynków lub ich części;
☐	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2);
☐	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2);
☐	informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40)(dot. §§ 1 i 2);
☐	pełnomocnictwo.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego